

# Gehölzwertermittlung mit Bezug zum Grundstückswert nach der Methode Koch

BGH, Urt. v. 13.5.1975 in NJW 1975, 2061; VersR 1975, 1047; bestätigt durch BGH, Beschl. v. 7.3.1989 in VersR 1989, 967; bestätigt durch BGH, Urt. v. 15.10.1999 in NJW 2000, 512 und BGH, Urt. v. 27.01.2006 in DS 2006, 196; WF 2006, 65 - FLL-Gehölzwerte 2002

[www.methodekoch.de](http://www.methodekoch.de)

**1. Wertermittlungsanlass:** Schaden  Entzug  Verkehrswert

Auftraggeber: \_\_\_\_\_

Verursacher: \_\_\_\_\_

Ortsbesichtigung am: \_\_\_\_\_ Sachverständige/r: \_\_\_\_\_

**2. Gehölz:** \_\_\_\_\_

Standort: \_\_\_\_\_

Funktion: \_\_\_\_\_

Höhe: \_\_\_\_\_ m      Breite: \_\_\_\_\_ m      StU: \_\_\_\_\_ m      in \_\_\_\_\_ m Höhe

Alter (A) am Standort: \_\_\_\_\_ Jahre      Gesamterwartung (L) dieser Gehölzart an diesem Standort: \_\_\_\_\_ Jahre

**3. Kosten der Pflanzung:**

Gehölzkosten nach Katalog (Baumschule, Jahr, Seite): \_\_\_\_\_

Anzuchtform: \_\_\_\_\_

Katalogpreis: \_\_\_\_\_ € - \_\_\_\_ % Rabatt = \_\_\_\_\_ € + \_\_\_\_ % USt = \_\_\_\_\_ €

Pflanzkosten: (FLL-Tab. \_\_) \_\_\_\_\_ € + \_\_\_\_ % USt = + \_\_\_\_\_ €

Fahrtkostenpauschale (FLL-Tab. \_\_) \_\_\_\_\_ € + \_\_\_\_ % USt = + \_\_\_\_\_ € = \_\_\_\_\_ €

**4. Anwachszeit:**

\_\_\_\_ % Zinsen aus den Kosten der Pflanzung: \_\_\_\_\_ € (3) \_\_\_\_\_ €

Anwachspflegekosten: (FLL-Tab. \_\_) \_\_\_\_\_ € + \_\_\_\_ % USt = + \_\_\_\_\_ €

Fahrtkostenpauschale: (FLL-Tab. \_\_) \_\_\_\_\_ € + \_\_\_\_ % USt = + \_\_\_\_\_ €

pro Jahr insgesamt: \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ €

für \_\_\_\_ Jahre Anwachszeit      Faktor (FLL-Tab. 2) \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ € = \_\_\_\_\_ €

**5. Risiko:**

\_\_\_\_ % (FLL-Tab. 5) (aus 3 + 4 = \_\_\_\_\_ €) \_\_\_\_\_ €

**6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes: (3 + 4 + 5 =) \_\_\_\_\_ €**

**weitere Herstellungszeit: \_\_\_\_\_ Jahre**

a. Verzinsung der Herstellungskosten (6) \_\_\_\_\_ € x Faktor (FLL-Tab. 1) \_\_\_\_\_ €

b. Verzinsung Herst.pfl.kosten incl. USt (FLL-Tab. \_\_) \_\_\_\_\_ € x Faktor (FLL-Tab. 2) \_\_\_\_\_ €

**7. Herstellungskosten nach weiteren \_\_\_\_\_ Jahren (a + b =) \_\_\_\_\_ €**

**8. Alterswertminderung (Aw):**  noch keine Aw.     Aw. vorab     Aw. mit in 9 berücksichtigt

Hyperbel nach Beyer  $A^3/L^3$  (A und L unter Abzug der Herstellungszeit aus 4 und 7)     andere Abschreibung: \_\_\_\_ %

\_\_\_\_\_ € (7) - \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ €) = um Aw. bereinigter Herstellungswert \_\_\_\_\_ €

**9. Wertminderung wegen Mängel und Vorschäden:** (Standraum, Krone, Stamm, Wurzel, o.a.) \_\_\_\_\_ %

\_\_\_\_\_ %

Herstellungskosten (6, 7 oder bereinigt nach 8) \_\_\_\_\_ € - \_\_\_\_ % Wertminderung (\_\_\_\_\_ €)      **ergibt**

**10. Gehölzwert als Anteil am Grundstückswert \_\_\_\_\_ €**

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Sachverständige/r