



## **METHODE KOCH AM RUNDEN TISCH**

### **29. Treffen am 27. November 2010 im BAUMZENTRUM**

In diesem Kreis wird seit Jahren über die Methode Koch, das Sachwertverfahren zur Wertermittlung von Bäumen und Sträuchern, mit dem Ziel einer fachlich richtigen und einheitlichen Anwendung diskutiert.

Jeder Interessierte kann sich am Runden Tisch zweimal im Jahr über den aktuellen Stand der Methode Koch informieren oder selbst einen sachdienlichen Beitrag leisten. Die Diskussion über die Gehölzwertermittlung betrifft aktuelle oder noch zu klärende Fragen der Baumwert- und Baumschadenberechnung.

Die Bedeutung des Treffens zur Methode Koch am Runden Tisch liegt in der Tatsache, dass hier ein Forum geschaffen wurde, wo die Methode Koch ihren Fortbestand, ihre Bewahrung und ihre Weiterentwicklung erfährt. Die Methode Koch am Runden Tisch ist eine wichtige Informationsquelle vor allem in Zeiten einer zunehmend unsicheren Haltung der Gerichte zur Methode Koch sowie zu der durch das BGH-Urteil von 2006 geänderten Teilschadenberechnung. Auch die neue ImmoWertV wirft Fragen auf.

#### **Das 29. Treffen**

beschäftigt sich besonders mit der Bedeutung der am 1. Jul 2010 in Kraft getretenen Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) für die Methode Koch und außerdem mit aktuellen Wertermittlungsfragen im Zusammenhang mit Naturschutz, Nachbarrecht und Verkehrssicherheit, die beim letzten Treffen nicht mehr behandelt werden konnten.

#### **Themen**

- ImmoWertV tangiert die Methode Koch nicht
- Wert eines Baumnaturlandmarks und eines Baumes unter der Baumschutzsatzung
- Auf den Stock gesetzte Hecke
- Beweisbeschluss: Methode Koch zuzüglich Jungbaumpflanzung (Vorgehensweise)
- Zu- und Abschläge zum Sachwert
- Verkehrssicherheitsmängel als verkürzte Gesamterwartung oder Wertminderung?

**Auch bei diesem Treffen werden wieder angrenzende Rechts- und Fachgebiete behandelt wie besonders die derzeitige Rechtsprechung zur Verkehrssicherungspflicht.**

**Die Veranstaltung findet statt im  
BAUMZENTRUM**

**Anfahrt siehe [www.baumzentrum.de](http://www.baumzentrum.de)**

**Dauer 11 bis 16 Uhr, kostenfrei**

**Anmeldung und Diskussionsleitung:**

**Helge Breloer, Südblick 5, 44339 Dortmund, Tel. 0231-8822264, Email: [HelgeBreloer@t-online.de](mailto:HelgeBreloer@t-online.de)**